PvdA CDA VVD Burgerbelang Zutphen Warnsveld SP

Zutphen - Warnsveld

# MOTIE: Park Bronsbergen - een permanente oplossing

De Raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen op 6 december 2011,

overwegende,

- dat de raad groot belang hecht aan de geloofwaardigheid en de praktische uitvoerbaarheid van beleid;
- dat consequente feitelijke handhaving van het verbod op permanente bewoning van recreatiewoningen in de praktijk zeer problematisch is, onder meer door het grote aantal gevallen waartegen opgetreden moet worden, de complexiteit van de handhaving en de grote handhavingcapaciteit die daarvoor vereist is en de hoge kosten voor de gemeenschap die hiermee gepaard gaan ;
- dat de raad wil streven naar een permanente oplossing voor Park Bronsbergen, die recht doet aan het karakter van het park en haar omgeving.

constaterende,

- dat het Quick Scan rapport van Oranjewoud d.d. 11 mei 2011 geen conclusie geeft voor een permanente oplossing;
- dat het Rapport van de VVE van augustus 2011 nieuwe feiten heeft ingebracht;
- dat het college in haar memo d.d. 17 oktober 2011 heeft aangegeven dat zij bereid is om hier gezamenlijk met de VVE uit te komen.

verzoekt het college,

- het gesprek met de VVE te initiëren en hierbij handhaven niet als enige oplossingsrichting te hanteren;
- met de VVE overeen te komen dat zij tot juli 2012, samen met het college, een breder onderzoek naar permanente oplossingen en mogelijke gebruiksfuncties van de woningen in Park Bronsbergen uitvoeren;
- de VVE in juli/augustus 2012 de mogelijkheid te bieden om een presentatie van de onderzoeksresultaten te geven in een forumvergadering, waarbij de haalbaarheid van meerdere scenario's onderbouwd wordt, ten minste van de scenario's:
    1) geen wijzigingen aanbrengen in bestemming maar opstellen imago-verbeterplan recreatiefunctie;
    2) herbestemmen van het gehele park waardoor mogelijkheden worden gecreëerd voor:
        a)ondernemers zorgrecreatie
        b)woningcorporaties
    3) zonering aan te brengen in het park: wonen - recreëren, indien een planschade- of milieuzone-analyse daartoe de noodzaak voor aanwijst, waarbij bij verkoop van het pand de definitieve bestemming in werking treedt;
- de verantwoordelijkheid voor het permanent oplossen van de situatie Park Bronsbergen en de mogelijk hiermee gepaard gaande kosten (planschade, leges, aanpassing bestemmingsplannen, etc.) bij de VVE te leggen;
- voor het onderzoek ambtelijke medewerking toe te staan tot een maximum van €25.000 en bij mogelijke overschrijding hiervan, vooraf toestemming te vragen aan de raad.
-

Zutphen, 6 december 2011

PvdA: VVD: Burgerbelang: SP: CDA: