Schriftelijke vragen van de PvdA raadsfractie Zutphen – Warnsveld conform art. 3.37 van het reglement van orde

Datum: 3 juli 2014
Betreft: Huurachterstanden

Geacht college,

Steeds meer mensen hebben te maken met huurachterstanden en dreigen hun huis uitgezet te worden. Dit blijkt uit verschillende onderzoeken, waaronder de Corporatiemonitor huisuitzettingen en huurachterstanden van Aedes.
In Zutphen luidde de huurdersvereniging onlangs de noodklok over het feit dat het aantal huurders met betalingsachterstanden toeneemt en dat een op de vier huurders onder de armoedegrens leeft. Tegelijkertijd gaan de huren de komende jaren meer omhoog dan de gemiddelde prijsstijging. Volgens cijfers van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw stijgt gemiddelde maandhuur van 466 euro in 2013 naar 572 euro in 2018.

1. Heeft het College overleg met de woningbouwcorporaties en de huurdersvereniging over de toename van huisuitzettingen en huurachterstanden? Is de woningbouwcorporaties gevraagd naar hun bereidheid om de komende jaren de huurstijging te beperken tot de gemiddelde prijsstijging?

2. Hoeveel klanten van het Plein hebben regelmatig te maken met huurachterstanden?

3. In 2013 is de schuldpreventiewijzer geïntroduceerd als nieuwe werkwijze om schulden te voorkomen. Tot welke resultaten heeft deze nieuwe werkwijze geleid als het gaat om het voorkomen van huurachterstanden?

4. Welke mogelijkheden ziet het College om vanuit de gemeente, Plein en woningbouwcorporaties meer te doen tegen huisuitzettingen, problematische schulden en huurachterstanden?

In afwachting van uw antwoord verblijf ik,

Met vriendelijke groeten,

Marjolijn Moester, raadslid PvdA
Wilhelminalaan 24
7204 AC Zutphen