

**Ingediend door: PvdA, D66, Stadspartij, GroenLinks**

**Amendement *Waarborgen synergie- en integratievoordelen Broederenklooster***

De gemeenteraad van Zutphen, in vergadering bijeen op 24 februari 2014;

**Gelezen:**

het voorstel van het college met betrekking tot 'Broederenklooster-Bedrijfsplan en aanvraag krediet';

**Overwegende dat:**

- de raad streeft naar het behalen van synergie- en integratievoordelen;
- de raad kennis heeft genomen van het programma van eisen en kostenraming voor het Broederenklooster en pleit voor onderzoek naar verdere integratie van functies (met name in de backoffice) tijdens de ontwerp- en uitvoeringfase;
- de inrichting van het Broederenklooster een integraal onderdeel uitmaakt van de stichtingskosten;
- de risicoparagraaf in het bedrijfsplan en de kanttekeningen in het raadsvoorstel wijzen op een aantal risico's in de toekomstige exploitatie;
- dat de raad hecht aan een goed ondernemingsplan, dat ten grondslag ligt aan het voorstel;
- de raad nauw betrokken wil zijn bij de organisatorische uitwerking en de financiële bewaking van de verdere voorbereiding en realisatie van het Broederenklooster;
- een slagvaardige stichting geholpen is met eenduidige aansturing;

**Besluit:**

aan de besluittekst van het voorstel 'Broederenklooster-Bedrijfsplan en aanvraag krediet' met griffienummer 2013-0191 de volgende besluitpunten toe te voegen:

5. het college op te dragen met hoge prioriteit het bedrijfsplan verder uit te werken waarbij expliciet naar voren moeten komen:
  - a. een dekkende en volledige exploitatiebegroting;
  - b. scherpere risicoanalyse waarbij de aannames zijn gekwantificeerd;
  - c. een duidelijke uitspraak en planning aangaande de externe verzelfstandiging van de huidige gemeentelijke partners;
  - d. de functieprofielen van de toekomstige bestuurders van het Broederenklooster en de procedure voor selectie en werving;
  - e. en deze aan de raad te presenteren, voorafgaand aan de bouwfase.
6. In afwachting van het bedrijfsplan prudent om te gaan met verdere uitwerkingen van de ruimtelijke plannen in de ontwerpfase, met name waar die door eventuele wijzigingen in het bedrijfsplan ter discussie zouden kunnen komen te staan.
7. Van het in punt twee genoemde krediet 500.000 euro af te zonderen en te reserveren in een voorziening risico's project Broederenklooster. En alleen goed gemotiveerd en met goedkeuring van de raad uit deze voorziening te putten. Ter compensatie hiervan middelen te vinden binnen het project Broederenklooster, zodanig dat kwaliteit, synergie en bezuinigingsopgaven geborgd zijn.
8. De architect op te dragen zich maximaal in te spannen om vanuit het uitgangspunt van samenwerking en synergie de m2 kantoorruimte optimaal te integreren met als doel tenminste 20% kantoorruimte te schrappen, of een zelfde m2 te schrappen in andere ondersteunende ruimtes.
9. het college op te dragen om cultureel ondernemerschap te bevorderen door een slagvaardige stichting in het leven te roepen waarin de participanten risicodragend participeren en waarbij voorzien wordt in eenduidige aansturing.
10. Deze stichting op te dragen de branding van het Broederenklooster op zich te nemen en maximaal in te zetten op fondsenwerving;
11. Deze stichting op te dragen de programmatische samenwerking met voortvarendheid vorm te geven waaruit de meerwaarde van de samenwerking zichtbaar wordt.
12. Jaarlijks in de programmabegroting heldere prestatie-indicatoren op te nemen, zodat deze door de raad kunnen worden vastgesteld en deze te vertalen in subsidiecontracten.

**En gaat over tot de orde van de dag.**